

**349 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
22/11/2019 - Prix T.T.C



**Appartement 1118 Saint-Cyprien**

Au sud de Saint Cyprien, dans une résidence de standing, fermée avec piscine, superbe 4 pièces traversant au 2<sup>ème</sup> et dernier étage. Bel appartement avec 3 chambres dont 1 avec terrasse, grand séjour très lumineux ouvrant sur une terrasse plein sud, vue montagnes. Cuisine US, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Très bon état. Garage double de 27m<sup>2</sup> et place de parking. Mandat 1118.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

349 000 € honoraires d'agence inclus

