

265 000 €

**Achat duplex**  
**3 pièces**  
**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Est**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**État intérieur : Excellent**  
**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
22/11/2019 - Prix T.T.C



### Duplex 1149 Saint-Cyprien

Au sud de Saint Cyprien plage, superbe appartement T2/T3 de 50m<sup>2</sup>: Grand salon-séjour avec cuisine us ouvrant sur une terrasse de 19m<sup>2</sup> vue montagnes, mer et piscine, salle d'eau avec wc, grande chambre en duplex. Climatisation réversible. Appartement en très bon état. Résidence de standing, sécurisée avec piscine. Local vélos. Parking privatif. Mandat 1149.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

265 000 € honoraires d'agence inclus

