

160 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Lagune**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Local à vélo, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1324 Saint-Cyprien-Plage

Face à la lagune de Saint Cyprien sud: très agréable 2 pièces cabine en rez de jardin. Appartement traversant, dans une résidence de standing, à 2 pas de la plage. Séjour orienté ouest avec kitchenette ouvrant sur terrasse couverte avec store toile et jardinet vue lagune, 1 cabine ,salle de bains, wc séparé, douche indépendante, 1 chambre avec grande terrasse. Ravalement en cours. Place de parking. Mandat 1324

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

160 000 € honoraires d'agence inclus



TAGERIM 66 - 5 Avenue Armand Lanoux - 66750 SAINT CYPRIEN

Tél: 04 68 21 54 85 - info@tagerim66.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2016 000 011 073 CCI Perpignan et des Pyrénées-Orientales - RCS 411 921 281 Perpignan

Code NAF 6810Z - SIRET 41192128100027 - Garantie financière : Gestion Immobilière Banque Populaire du Sud - 38 Boulevard Clémenceau - 66000 Perpignan d'un montant de 195000€ - Document non contractuel