

228 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Local à vélo, Double vitrage, Calme,  
Loggia, Volets roulants électriques,  
Piscine, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1318 Saint-Cyprien-Plage

**EXCLUSIVITE** : Produit rare. Jolie vue mer pour ce beau duplex traversant de 3 pièces d'une surface utilisable de 48,30 m<sup>2</sup> en front de mer au sud de saint cyprien, au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec grande piscine. Entrée, séjour ouvrant sur une terrasse vue mer et piscine, kitchenette, 1 chambre avec placard, salle d'eau, wc séparé. A l'étage 1 grande chambre en mezzanine avec 2 grands vélux donnant beaucoup de lumière et ventilation. Vendu meublé. Très grand parking. Mandat 1318.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

228 000 € honoraires d'agence inclus



TAGERIM 66 - 5 Avenue Armand Lanoux - 66750 SAINT CYPRIEN

Tél: 04 68 21 54 85 - info@tagerim66.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2016 000 011 073 CCI Perpignan et des Pyrénées-Orientales - RCS 411 921 281 Perpignan

Code NAF 6810Z - SIRET 41192128100027 - Garantie financière : Gestion Immobilière Banque Populaire du Sud - 38 Boulevard Clémenceau - 66000 Perpignan d'un montant de 195000€ - Document non contractuel