

110 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Climatisation, Calme, Loggia, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement 1311 Saint-Cyprien

Dans une résidence avec piscine, à côté des plages de Saint Cyprien sud : agréable 2 pièces en rez de jardin sans vis à vis. Séjour avec kitchenette neuve, 1 chambre avec grand placard, salle d'eau rénovée, wc séparé, loggia et jardinet clos. Climatisation réversible, parfait état. Vendu meublé. Mandat 1311.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 740 €

Bien en copropriété

110 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



TAGERIM 66 - 5 Avenue Armand Lanoux - 66750 SAINT CYPRIEN

Tél: 04 68 21 54 85 - info@tagerim66.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2016 000 011 073 CCI Perpignan et des Pyrénées-Orientales - RCS 411 921 281 Perpignan

Code NAF 6810Z - SIRET 41192128100027 - Garantie financière : Gestion Immobilière Banque Populaire du Sud - 38 Boulevard Clémenceau - 66000 Perpignan d'un montant de 195000€ - Document non contractuel