

118 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Calme, Loggia

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement 1326 Saint-Cyprien-Plage

**EXCLUSIVITE.** Très belle vue sur la marina de Saint Cyprien sud pour ce 2 pièces traversant situé au 1er étage d'une résidence calme. Entrée avec placard, séjour + kitchenette ouvrant sur une terrasse orientée sud est , 1 chambre, salle d'eau - wc.Climatisation réversible, store toile . Place de parking. Vendu meublé. Mandat 1326

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 843 €

Bien en copropriété

118 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



TAGERIM 66 - 5 Avenue Armand Lanoux - 66750 SAINT CYPRIEN

Tél: 04 68 21 54 85 - info@tagerim66.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2016 000 011 073 CCI Perpignan et des Pyrénées-Orientales - RCS 411 921 281 Perpignan

Code NAF 6810Z - SIRET 41192128100027 - Garantie financière : Gestion Immobilière Banque Populaire du Sud - 38 Boulevard Clémenceau - 66000 Perpignan d'un montant de 195000€ - Document non contractuel